

# GREEK HOTELIER NEWS

Τετάρτη 11 / 12 / 2024

## Γ. Χατζής: τουριστική ανάπτυξη σε όλες τις περιφέρειες της χώρας



Ο πρόεδρος της Πανελληνίας Ομοσπονδίας Ξενοδόχων (ΠΟΞ), Γιάννης Χατζής, στο 4ο Περιφερειακό Συνέδριο της ΠΟΞ στη Λάρισα, υπογράμμισε την ανάγκη για τουριστική ανάπτυξη σε όλες τις περιφέρειες της χώρας. Επισημάνε ότι πέντε περιφέρειες παράγουν το 90% του τουριστικού πλούτου, ενώ οι υπόλοιπες οκτώ διαθέτουν ανεκμετάλλετες δυνατότητες. Αναφέρθηκε στην ανάγκη οι αναπτυσσόμενες περιοχές να επενδύσουν χρόνο και χρήμα και τόνισε ότι οι εδραιωμένοι προορισμοί πρέπει να προστατεύσουν ό,τι έχει επιτευχθεί με κόπο. Ο κ. Χατζής μίλησε για τις προκλήσεις του τουρισμού, όπως η εσωστρέφεια της τοπικής αυτοδιοίκησης, και χαρακτήρισε τον τομέα ως έναν με φυσικό, παγκόσμιο ανταγωνιστικό πλεονέκτημα. Σχετικά με το τέλος ανθεκτικότητας, ανέφερε ότι οι ξενοδοχοί στηρίζουν ένα ταμείο φυσικών καταστροφών, αλλά ζήτησε να είναι διαφανές και εθνικό, με μικρότερη συνεισφορά από τον τουριστικό κλάδο, καθώς ήδη επενδύουν για την προσαρμογή στην κλιματική κρίση. Αναγνώρισε τις προσπάθειες της κυβέρνησης στη διαχείριση κρίσεων και τόνισε την ανάγκη για φοροελαφρύνσεις και εξορθολογισμό δημοσίων δαπανών. Υπογράμμισε ότι η υπερφορολόγηση θα επηρεάσει αρνητικά τη συμβολή του τουρισμού στο ισοζύγιο τρεχουσών συναλλαγών και ζήτησε συλλογική στήριξη του τομέα. Στο συνέδριο, επισημανθήκε η σημασία στρατηγικής ανάπτυξης υποδομών, ενίσχυσης εναλλακτικού τουρισμού, αξιοποίησης νέων τεχνολογιών και προώθησης περιοχών όπως η Θεσσαλία. Παρουσιάστηκαν επίσης οι ευκαιρίες που προσφέρουν οι ευνοϊκοί όροι δανειοδότησης και οι συνεργασίες για βιώσιμη ανάπτυξη.

## ΕΞΑΑΑ: αύξηση 1,6% στην πληρότητα των ξενοδοχείων της Αθήνας το 10μηνο



Για πρώτη φορά μετά από ένα πεντάμηνο με αρνητικό πρόσημο, τον Οκτώβριο του 2024, η πληρότητα των ξενοδοχείων στην Αθήνα παρουσίασε αύξηση 2,2% σε σχέση με τον Οκτώβριο του 2023, ενώ η μέση τιμή δωματίου (ADR) αυξήθηκε κατά 9%, σύμφω-

να με σχετική ανακοίνωση της ΕΞΑΑΑ. Η 10μηνη πορεία του 2024 καταγράφει αύξηση 1,6% στην πληρότητα και 8,9% στην μέση τιμή δωματίου. Συγκριτικά με άλλες μεσογειακές πόλεις, η Αθήνα παρουσίασε θετικά αποτελέσματα, αν και υστερεί έναντι πόλεων όπως η Μαδρίτη και η Κωνσταντινούπολη σε όρους πληρότητας και τιμών. Παρά την αύξηση της ζήτησης και της ανταγωνιστικότητας, η Αθήνα πρέπει να διαφυλάξει και να ενισχύσει την καλή πορεία της. Ωστόσο, τονίζεται η σημασία της επένδυσης αυτών των εσόδων στην κοινωνία και τις τοπικές επιχειρήσεις. Ιδιαίτερη αναφορά γίνεται στο φορολογικό νομοσχέδιο που προβλέπει αύξηση των τελών, όπως το τέλος ανθεκτικότητας στην κλιματική αλλαγή. Στο πλαίσιο αυτό, τίθεται ζήτημα για την ακριβή εισπραξιμότητα των τελών από ενοικιαζόμενα δωμάτια και κλίνες βραχυχρόνιας μίσθωσης, καθώς πολλές από αυτές δεν είναι καταγεγραμμένες, με την Αθήνα να έχει αυξήσει τις βραχυχρόνιες μισθώσεις κατά 770% μεταξύ 2014-2023.

## Σε διαβούλευση το νέο νομοσχέδιο του υπουργείου Τουρισμού

Σε δημόσια διαβούλευση τέθηκε το νέο νομοσχέδιο του Υπουργείου Τουρισμού, που ενισχύει τη στρατηγική βιώσιμης ανάπτυξης του ελληνικού τουρισμού. Εισάγεται πλαίσιο για τη βραχυχρόνια μίσθωση, διασφαλίζοντας προδιαγραφές υγιεινής, ασφάλειας και ελέγχους σε συνεργασία με την Α.Α.Δ.Ε. Επίσης, θεσπίζεται πρωτόπоро σύστημα περιβαλλοντικής κατάταξης ξενοδοχείων με βάση τη βιωσιμότητα, ευθυγραμμισμένο με εθνικούς και ευρωπαϊκούς κλιματικούς στόχους. Η διεύρυνση του ορισμού των Κέντρων Αναζωογόνησης καλύπτει σύγχρονες ανάγκες ευεξίας, ενώ παρέχεται η δυνατότητα αξιοποίησης ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων για ατέγαση προσωπικού του δημόσιου τομέα. Προωθείται η βιώσιμη διαχείριση υδάτινων πόρων για κολυμβητικές δεξαμενές και απλοποιούνται οι διαδικασίες υλοποίησης έργων προσβασιμότητας στους τουριστικούς λιμένες. Παράλληλα, η ίδρυση και λειτουργία γραφείων ενοικίασεως οχημάτων και ναυλομεσιτικών γραφείων υπάγονται πλέον στο καθεστώς γνωστοποίησης, μειώνοντας τη γραφειοκρατία. Το νομοσχέδιο θα παραμείνει σε διαβούλευση έως τις 19/12/2024, δίνοντας τη δυνατότητα σε φορείς και πολίτες να υποβάλουν προτάσεις, με στόχο την ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας και της βιωσιμότητας του ελληνικού τουρισμού.

Αν θέλετε να λαμβάνετε το newsletter μας και να ενημερώνεστε για τις τελευταίες εξελίξεις για τον τουρισμό, πατήστε [εδώ!](#)

# ΠΕΡΝΟΥΝ ΟΛΑ ΑΠΟ ΤΑ ΧΕΡΙΑ ΣΑΣ;



## PAYROLL

A SERVICE YOU CAN TRUST

Αφήστε τις πολύπλοκες διαδικασίες της μισθοδοσίας στους ειδικούς και κερδίστε χρόνο για την επιχείρησή σας.

Στην **Actnet**, **καταλαβαίνουμε** ότι οι καθημερινές προκλήσεις της επιχείρησής σας είναι ατελείωτες. Εδώ και πάνω από **25 χρόνια στηρίζουμε** την ελληνική επιχειρηματικότητα με υπηρεσίες αιχμής σε λογιστικά, φοροτεχνικά και μισθολογικά θέματα. Για το απαιτητικό και διαρκώς μεταβαλλόμενο νομοθετικό περιβάλλον στη **μισθοδοσία προσωπικού**, το **Payroll by Actnet** είναι ο απόλυτος σύμμαχος του επιχειρηματία στον κλάδο του τουρισμού.

Με πλήρως εξειδικευμένα στελέχη, εμπειρία σε εργατικά και ασφαλιστικά θέματα, δομημένη συνεργασία με εργατολόγους και κορυφαία συστήματα ασφάλειας δεδομένων, διασφαλίζουμε ότι κάθε σας ανάγκη καλύπτεται με απόλυτη ταχύτητα και ακρίβεια.

Στην **Actnet** δεν **παρακολουθούμε** απλώς τις αλλαγές στη νομοθεσία. Είμαστε ένα βήμα μπροστά, παρέχοντάς σας ενημερώσεις και λύσεις άμεσα, για εξοικονόμηση πόρων που θα μπορούσαν να προκύπτουν από καθυστερήσεις ή

παρατυπίες. Έτσι, σας απελευθερώνουμε χρόνο, ώστε εσείς αναπόσπαστοι να κάνετε αυτό που κυρίως είστε: Επιχειρηματίες!

Με το **Payroll by Actnet** σας **προσφέρουμε** πλήρη υποστήριξη για την ένταξη του συστήματος Ψηφιακής Κάρτας Εργασίας στην επιχείρησή σας και **εκπαιδεύουμε** το προσωπικό σας στις νέες διαδικασίες. **Συμβάλουμε** ουσιαστικά στην πλήρη συμμόρφωση της επιχείρησής σας και την προστασία της από παραβάσεις.

Με την υπηρεσία **Payroll**, εμείς στην **Actnet** σας προσφέρουμε έναν συνεργάτη που εγγυάται απόλυτη διαφάνεια, ταχύτητα και αποτελεσματικότητα, χωρίς συμβιβασμούς στην ποιότητα της μισθοδοσίας.

**Αφήστε τα πάντα στα χέρια μας και επικεντρωθείτε σε αυτό που έχει πραγματικά σημασία: την εμπειρία που προσφέρετε στους πελάτες σας.**

Υψηλάντου 61, 115 21,  
Κολωνάκι, Αθήνα, Τ: 210 52 36 704  
E: [info@actnet.gr](mailto:info@actnet.gr), [www.actnet.gr](http://www.actnet.gr)



## Περισσότερα ταξίδια για τους Ευρωπαίους από το νέο έτος



Νέα έρευνα της Accor αναδεικνύει τις ευκαιρίες και προκλήσεις από την ανάπτυξη του τουρισμού στην Ευρώπη. Σύμφωνα με τα αποτελέσματα, οι Ευρωπαίοι αναμένουν να ταξιδεύουν πιο συχνά και να δαπανούν περισσότερα χρήματα το 2025. Το 53% των συμμετεχόντων προβλέπουν αύξηση στον ταξιδιωτικό προϋπολογισμό τους, ενώ μόλις το 10% αναμένει μείωση. Παράλληλα, οι ταξιδιώτες ανησυχούν για την κλιματική αλλαγή και τις βιώσιμες επιλογές, με το 73% να θεωρεί τα περιβαλλοντικά ζητήματα σημαντικά. Η έρευνα δείχνει επίσης ότι το 90% των ταξιδιωτών θα επηρεαστεί από τον υπερτουρισμό, με το 31% να αποφεύγει ταξίδια στην αιχμή της τουριστικής περιόδου και το 22% να επιλέγει λιγότερο γνωστούς προορισμούς. Επιπλέον, οι ταξιδιώτες προτιμούν βιώσιμες επιλογές και υποστηρίζουν κυβερνητικά μέτρα που ενθαρρύνουν τις φιλικές προς το περιβάλλον πρακτικές. Οι προσδοκίες για τα workation (συνδυασμένα επαγγελματικά και ψυχαγωγικά ταξίδια) αυξάνονται, ενώ η πίεση από το κόστος ζωής επηρεάζει τις ταξιδιωτικές επιλογές. Οι ταξιδιώτες δείχνουν αυξημένο ενδιαφέρον για προορισμούς εκτός Ευρώπης.



## Ταμείο Ανάκαμψης: νέες δράσεις για τον εκσυγχρονισμό του τουριστικού τομέα

Η 5η συνεδρίαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Τουρισμού, υπό την Υπουργό Τουρισμού Όλγα Κεφαλογιάννη, επικεντρώθηκε στον ψηφιακό μετασχηματισμό του τουρισμού μέσω του Ταμείου Ανάκαμψης και τη σύσταση Οργανισμών Διαχείρισης και Προώθησης Προορισμών (DMMO). Η Υπουργός υπογράμμισε τη σημασία της αξιοποίησης σύγχρονων τεχνολογιών για την αναβάθμιση της Ελλάδας ως ταξιδιωτικού προορισμού και τη βιώσιμη ανάπτυξη. Παρουσιάστηκαν νέες ψηφιακές πλατφόρμες για τον ορεινό, θαλάσσιο, καταδυτικό τουρισμό, αγροτουρισμό, γαστρονομία, καθώς και εργαλεία για ταξιδιώτες ευεξίας και ψηφιακούς νομάδες. Ειδικότερα, περιλαμβάνονται λειτουργίες όπως διαδραστικοί χάρτες, AI υποστηριζόμενες προτάσεις, και πληροφοριακά συστήματα για τουριστικούς πόρους και επιχειρήσεις. Το νέο σύστημα του VisitGreece θα χρησιμοποιεί Τεχνητή Νοημοσύνη 2ης γενιάς για εξατομικευμένη πληροφόρηση. Η Υπουργός χαρακτήρισε τους DMMOs στρατηγικό εργαλείο για την τουριστική ανάπτυξη, με την υποχρέωση των Περιφερειών να συστήσουν αυτούς τους οργανισμούς μέσω συμφωνιών συνεργασίας. Τόνισε την ανάγκη προσαρμογής στις μεταβαλλόμενες προτιμήσεις των ταξιδιωτών και την αξιοποίηση της καινοτομίας για τη νέα εποχή του ελληνικού τουρισμού.



## Η AI στο επίκεντρο workshop του Προγράμματος Boutique Hotel

Με αθρόα τη συμμετοχή των μελών της Κοινότητας των Boutique Hotel ολοκληρώθηκε πρόσφατα το διαδραστικό workshop «Boutique Hotel Welcomes AI», που διοργάνωσε το Πρόγραμμα Boutique Hotel του Ξενοδοχειακού Επιμελητηρίου Ελλάδος.

Η παρουσία πλέον των 100 boutique ξενοδοχείων από όλη τη χώρα στο workshop, ανέδειξε τη δέσμευση της μοναδικής πιστοποιημένης κοινότητας μικρών ξενοδοχείων στην Ελλάδα, της Boutique Hotel Community, να επενδύει σε σύγχρονες τεχνολογίες, όπως η Τεχνητή Νοημοσύνη (AI), για την παροχή αναβαθμισμένων υπηρεσιών και την ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας του ελληνικού τουριστικού προϊόντος. Στο πλαίσιο του workshop οι διακεκριμένοι επαγγελματίες Θοδωρής Μουλός και Γιάννης Αγγελάκης παρουσίασαν αναλυτικά τα οφέλη της ενσωμάτωσης της AI στο χώρο των boutique ξενοδοχείων.

Οι εισηγήσεις τους εστίασαν σε θέματα όπως η βελτιστοποίηση της εμπειρίας των επισκεπτών μέσω προσωποποιημένων υπηρεσιών, η αύξηση των κρατήσεων με τη χρήση έξυπνων εργαλείων, η ενίσχυση της online παρουσίας και η διαχείριση της φήμης.

Παράλληλα οι συμμετέχοντες είχαν την ευκαιρία να εξοικειωθούν με προηγμένα εργαλεία, να μελετήσουν παραδείγματα βέλτιστων πρακτικών και να συμμετάσχουν σε διαδραστικές παρουσιάσεις, ενισχύοντας τις γνώσεις τους για την εφαρμογή καινοτόμων λύσεων στον κλάδο της φιλοξενίας.

# TOSHIBA

 **Better Air Solutions**

# HAORI

Ακολουθήσε το στυλ σου χωρίς περιορισμούς.

2 καλύμματα μαζί με τη συσκευή:



Light grey



Dark grey

4 επιπλέον επιλογές χρωμάτων:



Bluish grey



Grey beige



Dark brown



Emerald blue

Ή φτιάξε το δικό σου κάλυμμα με το ύφασμα της επιλογής σου!

## Προηγμένη Ιαπωνική τεχνολογία



A+++/A+++



Wi Fi  
Activated



Plasma  
ionizer

# Το κλιματιστικό που ακολουθεί το **στυλ σου**

AHI CARRIER SEE

T 801 11 19 000

Κοινοπρακτική εταιρεία της Carrier Corporation εξουσιοδοτημένη για τη διανομή των προϊόντων κλιματισμού Toshiba.

## Τορ προορισμός η Άνδρος για το 2025

Η Άνδρος κατέχει την πρώτη θέση στη λίστα με τα 11 καλύτερα μέρη του κόσμου για επίσκεψη το 2025, σύμφωνα με το ταξιδιωτικό blog «Where Life is Great». Η Μάρτα Οστόγια, blogger και φωτογράφος, περιγράφει την Άνδρο ως έναν προορισμό με παραδοσιακά σοκάκια, γραφικά ψαροχώρια, μοναδική αρχιτεκτονική και εξαιρετική φυσική ομορφιά. Αναδεικνύει την ιδανικότητά της για διακοπές εκτός καλοκαιρινής περιόδου και προτείνει την εξερεύνηση των τοπικών εδεσμάτων, όπως η φρουτάλια και τα αμυγδαλωτά. Η ετήσια λίστα περιλαμβάνει επίσης τη Ρόντα της Ισπανίας, την Ιαπωνική πόλη Άιζου-Γουακαμάτσου, το Τορίνο στην Ιταλία, τη Σρι-Λάνκα, το Αυστραλιανό νησί Φρέιζερ, την Αντίγουα στη Γουατεμάλα, Το Χόι-Αν στο Βιετνάμ, το σπηλαιο-μοναστήριο Βάρτζια στη Γεωργία, το Ζακόπάνε της Πολωνίας και το Γιβραλτάρ.

## Ιταλία: τέλος το εξ' αποστάσεως check in για τη βραχυχρόνια μίσθωση

Το ιταλικό υπουργείο Εσωτερικών απαγόρευσε το «εξ αποστάσεως check in» σε ακίνητα βραχυχρόνιας μίσθωσης, με σχετική εγκύκλιο προς τους νομάρχες. Μέχρι τώρα, οι τουρίστες έστελναν φωτογραφία των εγγράφων τους και χρησιμοποιούσαν έναν κωδικό για να πάρουν τα κλειδιά από κουτιά στο εξωτερικό της πολυκατοικίας. Η νέα απόφαση τονίζει την ανάγκη προσωπικής επιβεβαίωσης της ταυτότητας για λόγους δημόσιας ασφάλειας. Παρόλο που η τοποθέτηση κλειδοθήκης δεν απαγορεύεται, η ταυτότητα των τουριστών πρέπει να επιβεβαιώνεται από τον ιδιοκτήτη ή συνεργάτη του ακινήτου.



## Έκθεση ΟΟΣΑ: τι προτείνει για τουρισμό και εστίαση

Η έκθεση του ΟΟΣΑ αναδεικνύει την πρόοδο της ελληνικής οικονομίας και προτείνει μέτρα για την ενίσχυση της ανάπτυξης. Ειδικά για τον τουρισμό και την εστίαση, επισημαίνεται η ανάγκη βελτίωσης της συμμόρφωσης στον ΦΠΑ, καθώς οι απώλειες εσόδων από τη μη συμμόρφωση παραμένουν υψηλές, παρά τη μείωση του σχετικού «κενού». Προτείνεται η σταδιακή κατάργηση των εξαιρέσεων στους χαμηλότερους συντελεστές ΦΠΑ, ιδιαίτερα σε τομείς όπως ο τουρισμός και η εστίαση, όπου δεν αποδεικνύεται ότι μειώνουν την εισοδηματική ανισότητα. Αυτή η προσέγγιση θα μπορούσε να αυξήσει τα δημόσια έσοδα, διατηρώντας τη φορολογική δικαιοσύνη. Παράλληλα, τονίζεται η ανάγκη απλοποίησης των διαδικασιών επενδύσεων, με την ταχεία εφαρμογή ενός συστήματος «one stop shop» για επενδύσεις σε ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και αναθεώρηση των διαδικασιών περιβαλλοντικών αδειών, που θα μπορούσαν να ευνοήσουν επενδύσεις σε τουριστικές υποδομές. Τέλος, ο ΟΟΣΑ προτείνει τη χρηματοδότηση νέων πράσινων πρωτοβουλιών, όπως επιδοτήσεις για ηλεκτρικά οχήματα, μέσω αύξησης του Ειδικού Φόρου Κατανάλωσης στο ντίζελ, μέτρο που μπορεί να επηρεάσει επιχειρήσεις στον κλάδο του τουρισμού και της εστίασης, ενθαρρύνοντας βιώσιμες πρακτικές. Οι προτάσεις αποσκοπούν στην ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας και τη δημιουργία ενός βιώσιμου οικονομικού περιβάλλοντος.

## Ε. Βασιλικός: «Οι υποδομές είναι το "Α και το Ω" για την επόμενη ημέρα του τουρισμού»

Ο Πρόεδρος της ΕΞΑΑΑ και μέλος του ΔΣ της ΠΟΞ, κ. Ευγένιος Βασιλικός επεσήμανε κατά τη διάρκεια των εργασιών του 4ου Περιφερειακού Συνεδρίου της ΠΟΞ στη Λάρισα ότι «οι υποδομές είναι το "Α και το Ω" για την επόμενη ημέρα του τουρισμού, σε συνδυασμό με την στρατηγική στόχευση ως προς τα που θέλουμε να πάμε». «Πρέπει να ξεκινήσουμε από τις βαριές υποδομές μας και να συνεχίσουμε στις πιο ελαφριές, ενώ καλούμαστε να δούμε πώς θα πρέπει να αντιμετωπίσουμε το πρόβλημα της διαχείρισης απορριμμάτων», είπε. Ο κ. Βασιλικός επεσήμανε την ανάγκη συνεργειών, αλλά και την εμπέδωση ενός σταθερού επιχειρηματικού και φορολογικού κλίματος για την επόμενη πενταετία. Επιπλέον, αναφέρθηκε στις δυνατότητες που προσφέρουν οι νέες τεχνολογίες στην οργάνωση των ταξιδιών ειδικότερα μεταξύ των νέων, αλλά και τις ευκαιρίες που προσφέρουν οι αυξανόμενες ροές τουριστών ειδικότερα από χώρες όπως η Ρωσία, η Ινδία και η Κίνα.

# Η Ψηφιακή Κάρτα Εργασίας ήρθε στον Τουρισμό και στην Εστίαση!

Αναβάθμισε την επιχείρησή σου με επιδότηση έως

# 90%

Κάνε αίτηση για voucher μέχρι **03/01/2025**.

**Ελλάδα 2.0**  
ΕΘΝΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΑΝΑΚΑΜΨΗΣ ΚΑΙ ΑΝΟΙΚΤΙΚΟΤΗΤΑΣ



Με τη χρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης  
NextGenerationEU

Εμπιστεύσου τώρα το best seller της αγοράς με πάνω από **50.000 συνδρομές**



## ERGANI

### EPSILON SMART

Η πιλοτική εφαρμογή της Ψηφιακής Κάρτας Εργασίας στον Τουρισμό και στην Εστίαση **ξεκίνησε στις 11 Σεπτεμβρίου 2024!**

#### ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ ΠΛΕΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ του EPSILON SMART ERGANI

- Ψηφιακή Κάρτα με 1 κλικ
- Άμεση ενημέρωση & καθοδήγηση εργαζομένων για ορθή χρήση κάρτας
- Σύστημα προειδοποιήσεων για αποφυγή παραβάσεων (Alert System)
- Αυτόματη διόρθωση αλλαγών σε ωράρια (π.χ. 6η / 7η μέρα)
- Αυτόματη καταχώρηση αλλαγών λόγω έκτακτης αλλαγής ωραρίων
- Ειδικό σύστημα διαμόρφωσης «σπαστών» ωραρίων
- Αυτόματη δημιουργία απολογιστικής δήλωσης
- Δυνατότητα αυτόματου υπολογισμού μισθοδοσίας
- 100% διασφάλιση εργοδότη
- 100% online επικοινωνία με τον λογιστή

Μάθε περισσότερα [ergani.epsilonsmart.gr](https://ergani.epsilonsmart.gr)



**EPSILONNET**  
GROUP OF COMPANIES



## ΗΠΑ: η Ελλάδα «Καλύτερος Τουριστικός Προορισμός» για 4η χρονιά

Η Ελλάδα αναδείχθηκε για τέταρτη συνεχόμενη χρονιά ως «Καλύτερος Τουριστικός Προορισμός» στα GT Tested Reader Survey Awards 2024, που διοργανώνει το ταξιδιωτικό περιοδικό Global Traveler. Αυτή είναι η έκτη διάκριση της χώρας στην αμερικανική τουριστική αγορά φέτος, με προηγούμενα βραβεία από θεσμούς όπως τα Leisure Lifestyle Awards και τα Travvy Awards. Οι νικητές των GT Tested Reader Survey Awards επιλέγονται από τις προτιμήσεις των αναγνωστών μέσω ετήσιας έρευνας. Το ελληνικό βραβείο παραλαμβάνει ο Κωνσταντίνος Χαροκόπος από τον ΕΟΤ.

## Τέσσερις νέοι δήμοι στον Σύνδεσμο Δήμων Ιαματικών Πηγών Ελλάδας

Τέσσερις νέοι δήμοι, οι Δυτικής Σάμου, Τεμπών, Καντάνου - Σελίνου και Μύκης, εντάχθηκαν στον Σύνδεσμο Δήμων Ιαματικών Πηγών Ελλάδας, με Κοινή Υπουργική Απόφαση, αυξάνοντας τα μέλη του συνδέσμου σε 64 σε όλη τη χώρα. Ο υφυπουργός Εσωτερικών, Βασίλης Σπανάκης, επισήμανε ότι ο βασικός στόχος του συνδέσμου παραμένει η αξιοποίηση, ο εκσυγχρονισμός και η βελτίωση της λειτουργίας των ιαματικών πηγών, υπό τη διαχείριση της τοπικής αυτοδιοίκησης. Παράλληλα, ανέφερε ότι βρίσκονται υπό εξέταση και άλλοι δήμοι για ένταξη στο σύνδεσμο. Η απόφαση αυτή ενισχύει τη σημασία του Συνδέσμου Δήμων Ιαματικών Πηγών Ελλάδας, συμβάλλοντας στην περαιτέρω ανάπτυξη του ιαματικού τουρισμού. Η αξιοποίηση των πηγών στους νέους δήμους αναμένεται να φέρει θετικές επιδράσεις στις τοπικές κοινωνίες και να ενισχύσει την ελληνική οικονομία.



## Μεγάλη ανάπτυξη της κρουαζιέρας στην Ηγουμενίτσα

Ο δήμαρχος Ηγουμενίτσας, Παναγιώτης Νταής, τόνισε την εντυπωσιακή αύξηση της κρουαζιέρας στην πόλη το 2023, με τα κρουαζιερόπλοια να τριπλασιάζονται (28). Επισήμανε τη στρατηγική ανάδειξης του πολιτιστικού τουρισμού μέσω διαδρομών στην πόλη, όπως το Ενετικό Κάστρο και το Δέλτα του Καλαμά, καθώς και την προώθηση εναλλακτικών προτάσεων, όπως η επίσκεψη στα αρχαία θέατρα της Ηπείρου, συνδυάζοντας την εμπειρία με την τοπική γαστρονομία. Αναφέρθηκε επίσης στη δημιουργία cluster παραγωγών και επιχειρήσεων εστίασης, με στόχο την προώθηση τοπικών προϊόντων και τη βελτίωση των υπηρεσιών. Στόχος του δήμου είναι να διατηρηθεί η χαμηλή κλίμακα ανάπτυξης σε δημοφιλείς περιοχές, όπως τα Σύβοτα, ενώ δίνεται έμφαση και στον φυσιολατρικό τουρισμό για επιμήκυνση της τουριστικής περιόδου. Ο προορισμός προσελκύει επισκέπτες κυρίως από Ιταλία, Κεντρική Ευρώπη, Βαλκάνια και Σκανδιναβία.



## Νέος tour operator με πακέτα για Ελλάδα

Η γερμανική εταιρεία Urlaubsguru Touristik μετατρέπεται από ταξιδιωτικό blog σε tour operator, ξεκινώντας τη δραστηριότητά της στις αρχές του 2025. Η εταιρεία, που μέχρι σήμερα παρουσίαζε ταξιδιωτικές προσφορές μέσω του blog "Urlaubsguru", θα προσφέρει πλέον πακέτα διακοπών μέσω των σελίδων Urlaubsguru και 5vorFlug.de. Εστιάζει σε προορισμούς όπως Ισπανία, Ελλάδα, Αίγυπτος και Τουρκία, με έμφαση στις διακοπές σε νησιά και ταξίδια σε πόλεις της Βόρειας Αμερικής. Ο νέος διευθυντής, Daniel Frick, δήλωσε ότι στόχος είναι η δημιουργία εξατομικευμένων ταξιδιωτικών εμπειριών που συνδυάζουν lifestyle ξενοδοχεία με ειδικές προσφορές, προσφέροντας αξέχαστες διακοπές στους πελάτες.



# MYLO

## A.I. Powered Lifeguard

ΑΝΙΧΝΕΥΕΙ ΠΙΘΑΝΟ ΚΙΝΔΥΝΟ ΠΝΙΓΜΟΥ ΣΕ ΠΙΣΙΝΑ  
ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΕΙ ΤΗΝ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑ ΣΑΣ



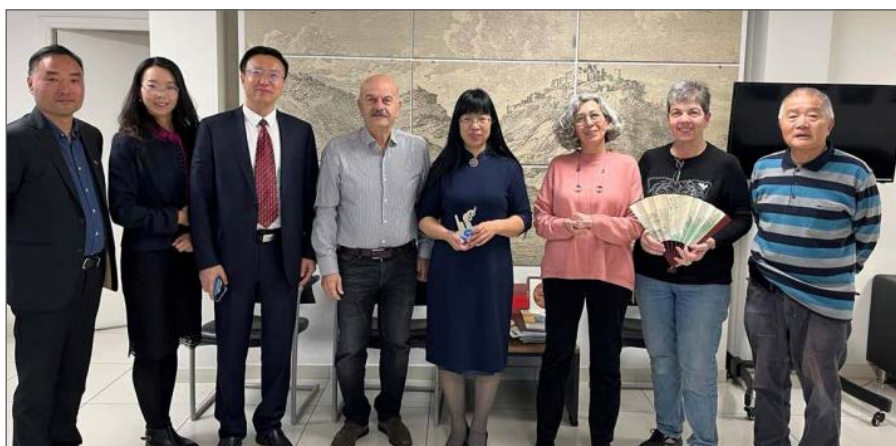
ΙΔΑΝΙΚΟ ΓΙΑ ΣΠΙΤΙΑ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ





## Ελ. Βενιζέλος: αυξημένη επιβατική κίνηση το Νοέμβριο

Η επιβατική κίνηση του Διεθνούς Αερολιμένα Αθηνών τον Νοέμβριο 2024 ανήλθε σε 2,15 εκατ., αυξημένη κατά 13,3% σε σχέση με τον Νοέμβριο 2023. Ειδικότερα, η εγχώρια κίνηση αυξήθηκε κατά 8,0%, ενώ η διεθνής σημείωσε άνοδο 15,7%. Συνολικά, την περίοδο Ιανουαρίου-Νοεμβρίου 2024, το αεροδρόμιο εξυπηρέτησε 29,73 εκατ. επιβάτες, καταγράφοντας αύξηση 13,0% σε σχέση με το 2023. Η επιβατική κίνηση του εσωτερικού αυξήθηκε κατά 7,4%, ενώ η διεθνής παρουσίασε άνοδο 15,5%. Τα στοιχεία αναδεικνύουν τη συνεχή ανοδική πορεία της κίνησης, υπογραμμίζοντας τη σημαντική ανάκαμψη και ανάπτυξη του αεροδρομίου τόσο σε εγχώριο όσο και διεθνές επίπεδο.



## FedHATTA: συνάντηση με στελέχη του υπουργείου Πολιτισμού και Τουρισμού της Κίνας

Συνάντηση μεταξύ του προέδρου της FedHATTA, Λύσανδρου Τσιλιδη, και ανώτερων στελεχών του κινεζικού υπουργείου Πολιτισμού και Τουρισμού πραγματοποιήθηκε στις 3 Δεκεμβρίου 2024, στην Αθήνα. Η συζήτηση επικεντρώθηκε στην ενίσχυση του τουριστικού ρεύματος από την Κίνα προς την Ελλάδα και σε ζητήματα που χρειάζονται επίλυση για την ομαλοποίηση της συνεργασίας. Συζητήθηκαν θέματα τουριστικής νομοθεσίας, η δραστηριοποίηση επαγγελματιών τρίτων χωρών μέσω ελληνικών γραφείων και η προώθηση κινεζικών προορισμών στην Ελλάδα. Την κινεζική πλευρά εκπροσώπησαν υψηλόβαθμοι αξιωματούχοι, όπως οι Wang Heyun και Li Xiao Feng, ενώ τη συνάντηση συντόνισε ο Πέτρος Τσανγκ. Η FedHATTA δεσμεύτηκε για τακτικές επαφές και ενίσχυση της συνεργασίας, αξιοποιώντας την τεχνογνωσία της.

11 th ATHENS  
INTERNATIONAL  
TOURISM & CULTURE  
EXPO 2024

12 - 14 DECEMBER  
ZAPPEION EXPO CENTER

## 11η Athens International Tourism & Culture Expo 2024: 12-14 Δεκεμβρίου στο Ζάππειο

Η 11η Athens International Tourism & Culture Expo 2024 (AIT Expo) θα διεξαχθεί στο Ζάππειο Μέγαρο από 12 έως 14 Δεκεμβρίου, υπό την αιγίδα του ΕΟΤ. Η έκθεση αποτελεί κορυφαίο γεγονός στον τουριστικό κλάδο, προωθώντας τον εισερχόμενο τουρισμό και προβάλλοντας τις δυνατότητες ταξιδιών εμπειρίας στην Ελλάδα καθ' όλη τη διάρκεια του έτους. Μετά από 10 χρόνια επιτυχούς πορείας, η AIT Expo εξελίσσεται σε θεσμό με διεθνή προβολή, προσελκύοντας εκθέτες από όλη την Ελλάδα και 130 hosted buyers από 40 χώρες. Φέτος, αναμένονται πάνω από 5.500 B2B συναντήσεις, ενώ παρέχεται δυνατότητα συμμετοχής με teleconference. Η έκθεση αναδεικνύει την ανταγωνιστικότητα των ελληνικών τουριστικών επιχειρήσεων και ενισχύει τις διεθνείς συνεργασίες.



# JBL

## HORIZON2

Ξεκίνα την ημέρα σου με το θρυλικό ήχο της JBL.



Θρυλικός ήχος της JBL



Ρυθμιζόμενο ξυπνητήρι



Bluetooth



Ambient light



Δύο USB θύρες για φόρτιση των συσκευών σας



LCD οθόνη



JBL GREECE jbl\_greece  
ΕΠΙΣΗΜΟΙ ΔΙΑΝΟΜΕΙΣ WAVEMOTION A.E

## Accor: wellness trends που θα κυριαρχήσουν το 2025

Οι κορυφαίες τάσεις ευεξίας για το 2025, που παρουσίασε η Accor με τη συμβολή του Emlyn Brown, SVP Ευεξίας, εστιάζουν στην αυθεντικότητα, την επιστήμη και τη βιωσιμότητα. Οι επισκέπτες των ξενοδοχείων απομακρύνονται από φευγαλέες τάσεις, όπως το "biohacking" και τη "διατροφική παραπληροφόρηση", προτιμώντας αξιόπιστες, επιστημονικά τεκμηριωμένες λύσεις. Η ευεξία εξελίσσεται σε πιο δυναμικές εμπειρίες, όπως αθλητικά ταξίδια και υπαίθριες δραστηριότητες. Ξενοδοχεία αρχίζουν να προωθούν την προσωπική ανάπτυξη μέσω αθλητικών προκλήσεων και mindfulness retreats. Παράλληλα, τα λειτουργικά ενισχυμένα ποτά, όπως τα προσαρμοσμένα smoothies, κερδίζουν έδαφος ως υγιεινές εναλλακτικές αντί του αλκοόλ. Επιπλέον, η ενίσχυση της εγκεφαλικής λειτουργίας γίνεται προτεραιότητα, με έμφαση σε συμπληρώματα και εξατομικευμένα προγράμματα. Η απλότητα επιστρέφει μέσω βασικών πρακτικών ευεξίας, όπως περπάτημα και χαλάρωση στη φύση, ενώ οι καταναλωτές στρέφονται σε πιο προσβάσιμες και ουσιαστικές δραστηριότητες. Τέλος, η προσωποποίηση στην ευεξία και η έμφαση στη σωστή διατροφή αναδεικνύουν τους διατροφολόγους ως νέες "διασημότητες". Η Accor ενσωματώνει αυτές τις τάσεις σε προγράμματα όπως το Pillar Kitchen στο Raffles London, δημιουργώντας εξατομικευμένες εμπειρίες διατροφής και ευεξίας για τους επισκέπτες.



# Hotelier NEWS

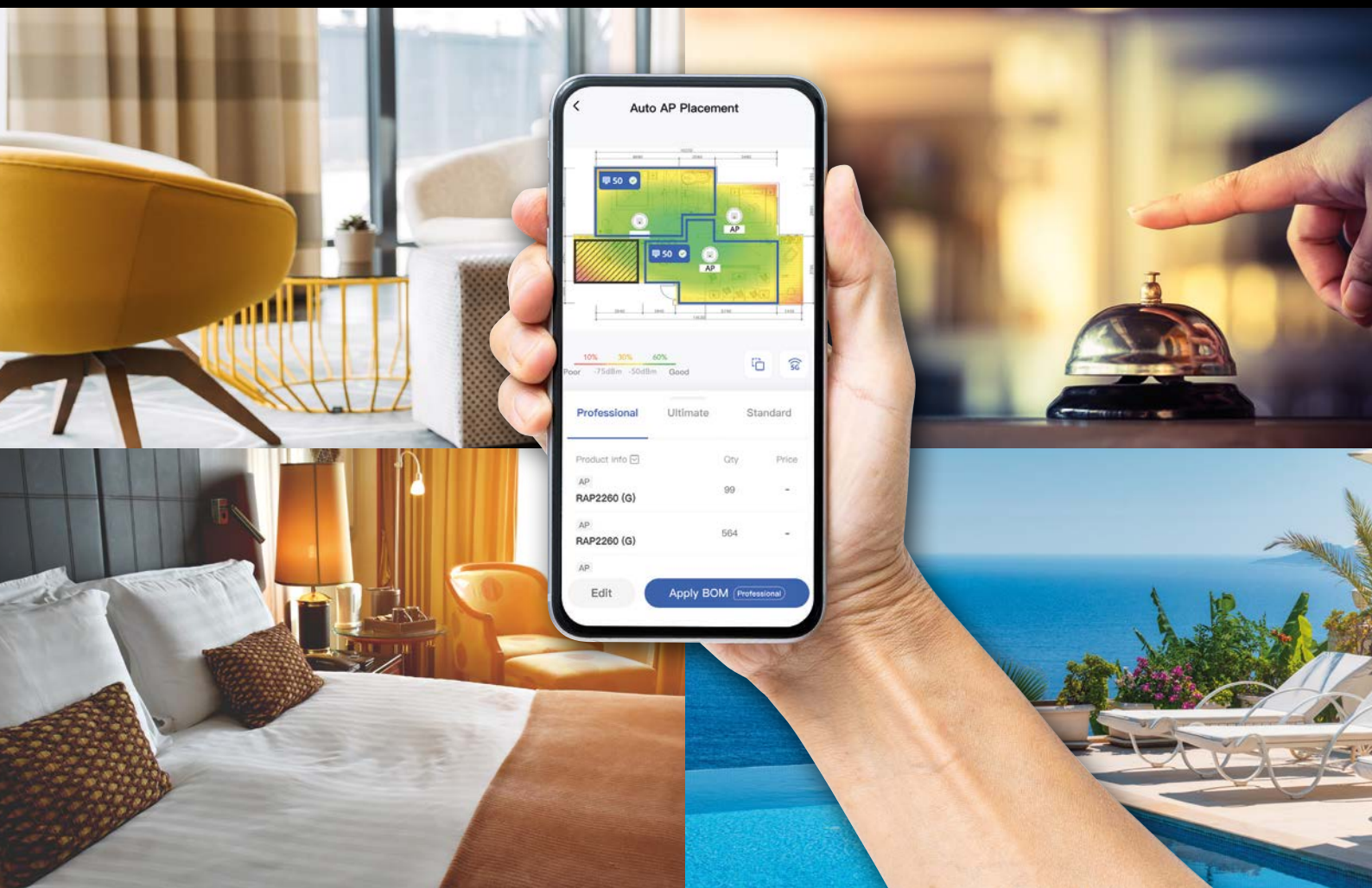
ΤΑ ΠΑΝΤΑ ΓΙΑ ΤΟΝ  
ΤΟΥΡΙΣΜΟ ΜΕ ΕΝΑ

**ΚΛΙΚ!**

[www.hoteliernews.gr](http://www.hoteliernews.gr)

# Ruijie | REYEE

## Δημιουργήστε την **καλύτερη εμπειρία Wi-Fi** για εσάς και τους πελάτες σας!



Ανακαλύψτε το νέο **AI Heatmap** της εφαρμογής Ruijie-Reyee! Χρησιμοποιώντας προηγμένες τεχνολογίες όπως η **δημιουργία τρισδιάστατης κάτοψης χώρου** και **ανίχνευση εμποδίων 360°**, οι χρήστες μπορούν να χαρτογραφήσουν άνετα τους χώρους τους για **βέλτιστες ταχύτητες Wi-Fi** και **σταθερότητα δικτύου**. Ξεκλειδώστε μια ανεπανάληπτη εμπειρία συνδεσιμότητας σήμερα, με δωρεάν αυτοματοποιημένες μελέτες. **Αναβαθμίστε την απόδοση του δικτύου σας με το AI Heatmap της Ruijie-Reyee!**

 **Redefine your easy network**

**Αποκλειστική διανομή**



**FOLLOW US**



[sales@partnernet-ict.com](mailto:sales@partnernet-ict.com) | +30 210 710 0000 | [www.partnernet-ict.com](http://www.partnernet-ict.com)

**TOGETHER  
WE WORK  
TOGETHER  
WE THRIVE**



## Ημερίδα «Πράσινα Νησιά και η Μετάβασή τους προς την Κλιματική Ουδετερότητα»

Η Ημερίδα "Πράσινα Νησιά και η Μετάβασή τους προς την Κλιματική Ουδετερότητα", που διοργανώθηκε από το Πανεπιστήμιο Αιγαίου, έλαβε χώρα στο Ίδρυμα Ευγενίδου στις 15 Νοεμβρίου. Στόχος ήταν η ανάδειξη των προκλήσεων και ευκαιριών για τα ελληνικά νησιά στη μετάβασή τους προς την κλιματική ουδετερότητα. Στην εκδήλωση συμμετείχαν εκπρόσωποι της κυβέρνησης, ακαδημαϊκοί, φορείς και ειδικοί, οι οποίοι τόνισαν την ανάγκη προώθησης βιώσιμων λύσεων, όπως οι ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, η κυκλική οικονομία και οι πράσινες μεταφορές. Στις ομιλίες, παρουσιάστηκε η κυβερνητική δέσμευση για την ηλεκτροκίνηση, με δράσεις όπως η πρωτοβουλία GR-eco Islands. Ο Υφυπουργός Κλιματικής Κρίσης επεσήμανε τη σημασία της πράσινης ανάπτυξης, ενώ πανεπιστημιακοί και φορείς υπογράμμισαν την ανάγκη για συνεργασία και ενημέρωση της κοινωνίας. Στα πάνελ, αναλύθηκαν προοπτικές για την κλιματική ουδετερότητα, η υιοθέτηση βιώσιμων πρακτικών στον τουρισμό και τις μεταφορές, καθώς και επιτυχημένα παραδείγματα από νησιά όπως η Χάλκη και η Αστυπάλαια. Αναδείχθηκαν έξι βασικές στρατηγικές, όπως η αξιοποίηση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, η βιώσιμη διαχείριση πόρων, η ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίων, οι έξυπνες τεχνολογίες και η ευαισθητοποίηση της τοπικής κοινωνίας. Η ημερίδα κατέδειξε τη σημασία της διεπιστημονικής συνεργασίας και της ενσωμάτωσης καινοτόμων πολιτικών για τη βιώσιμη ανάπτυξη των ελληνικών νησιών, συμβάλλοντας στην πορεία προς την κλιματική ουδετερότητα.



## Ειδική εκδήλωση από την nrg και την Optima bank για τα ξενοδοχεία της Κρήτης

Μία μεγάλη εκδήλωση ενημέρωσης οργάνωσαν η nrg και η Optima bank στο Ηράκλειο Κρήτης την Τετάρτη 27 Νοεμβρίου, με θέμα "Ξενοδοχεία και ολοκληρωμένες ενεργειακές λύσεις". Οι δύο εταιρείες παρουσίασαν τα προϊόντα και τις λύσεις που προσφέρουν στους επιχειρηματίες του ξενοδοχειακού κλάδου. Οι παρευρισκόμενοι είχαν την ευκαιρία να ενημερωθούν αναλυτικά για τα οφέλη και τις δυνατότητες της ενεργειακής και πράσινης μετάβασης, καθώς και της ηλεκτροκίνησης με την εξειδίκευση της nrg και την υποστήριξη της Optima bank και της Optima leasing. Συμμετέχοντες από 18 ξενοδοχειακούς ομίλους του Νομού, εκπροσώπησαν ξενοδοχεία 4\* και 5\*, ενώ είχαν την ευκαιρία να ενημερωθούν αλλά και να επιλύσουν τις απορίες τους σχετικά:

- με την εξοικονόμηση ενέργειας μέσω προηγμένων επαγγελματικών προγραμμάτων ενέργειας όπως η εγκατάσταση φωτοβολταϊκών και άλλων πράσινων επενδύσεων,
- με την αύξηση της ελκυστικότητάς τους στο καταναλωτικό κοινό μέσω της δημιουργίας σταθμών φόρτισης ηλεκτρικών αυτοκινήτων,
- με την αποδοτικότητα αλλά και το πράσινο αποτύπωμά τους μέσω της χρήσης εξειδικευμένων λύσεων ηλεκτροκίνητων επαγγελματικών οχημάτων από την automotive solutions,
- με τις εξατομικευμένες λύσεις χρηματοδότησης για όλες τις "πράσινες" επενδύσεις μέσω της Optima bank και της Optima leasing.

### Εκδότης

Κώστας Νόσσης

### Γενικός Διευθυντής

Θανάσης Λασκούδης

### Αρχισυντάτρια

Ελένη Σαραντάκη

### Στη Σύνταξη Συνεργάστηκαν:

Δημήτρης Θωμαδάκης, Χριστίνα Κιτσάτη, Πέτρος Κυπραίος, Μάνος Κωνσταντινάδης

### Αναποκρίτες Εξωτερικού:

Otto Hansen, Markus Hoenig, Dieter Hoenig (Γερμανία)

**Διεύθυνση Διαφήμισης:** Ειρήνη Νόσση

**Τμήμα Διαφήμισης:** Έλλη Μαστρομανώλη

**Υπεύθυνη Παραγωγής:** Ελένη Καπιτσάκη

**Dtp:** Φάνης Ζέρβας, Νίκος Χαλκιαδάκης

**Λογιστήριο:** Ανδρέας Λουλάκης

### Στοιχεία Επικοινωνίας

Smart Press

Μάγερ 11, 104 38, Αθήνα,

Τηλ.: 210 5201500, 5230000



SMART PRESS

## Δικηγορικά γραφεία Κωνσταντίνα Λεκκάκου & Συνεργάτες

ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ ΠΑΡ' ΑΡΕΙΩ ΠΑΓΩ • ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ • ΔΙΑΠΙΣΤΕΥΜΕΝΗ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΤΡΙΑ ΥΠ.ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ • ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΡΙΑ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΤΩΝ ΤΗΣ ΕΓΔΙΧ ΥΠ. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
• DPO EXECUTIVE (Υπεύθυνη Προστασίας Δεδομένων) – GDPR, ISO/IEC 17024

Το γραφείο μας απαρτίζεται από εμπείρους συνεργάτες: οικονομολόγους, πιστοποιημένους διαμεσολαβητές, πιστοποιημένους εκτιμητές ακινήτων, ορκωτούς λογιστές.

Υπάρχουν σοβαρές πρακτικές άμυνas και στρατηγικής που μπορείτε να αμυνθείτε και να διαπραγματευτείτε με τις τράπεζες, τα funds, τα δάνειά σας, τις οφειλές σας προς στο δημόσιο και ότι άλλο σας απασχολεί

### Η ΕΓΚΥΡΗ ΝΟΜΙΚΗ ΚΑΘΟΔΗΓΗΣΗ ΚΑΙ Η ΕΓΚΥΡΗ ΔΡΑΣΗ ΕΙΝΑΙ Η ΜΟΝΑΔΙΚΗ ΛΥΣΗ



#### ΤΟΜΕΙΣ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗΣ

- (Υποχρεωτική Διαμεσολάβηση / Διαπραγμάτευση)
- Κόκκινα Δάνεια - Αναδιάρθρωση οφειλών - Ακίνητη περιουσία
- Δημόσιο Δίκαιο - Εργατικό Δίκαιο - Φορολογικό Δίκαιο
- Τραπεζικό Δίκαιο - Εμπορικό και Εταιρικό Δίκαιο
- Προστασία προσωπικών δεδομένων / συμμόρφωση με τον G.D.P.R.
- Πτωχευτικό Δίκαιο - Συμβουλευτική Νομική υποστήριξη

#### ΘΩΡΑΚΙΣΗ ΚΑΙ ΧΑΡΑΞΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΩΝ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΩΝ ΕΙΔΙΚΑ ΓΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ

Έχοντας πολύχρονη εμπειρία στα Τραπεζικά θέματα καταγράφουμε με λεπτομέρεια την κατάσταση και προτείνουμε λύσεις ειδικά για την περίπτωση σας δρώντας αποτελεσματικά, αξιόπιστα και με συνέπεια.

#### ΑΝΑΔΙΑΡΘΡΩΣΗ ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΞΩΔΙΚΑΣΤΙΚΗ - ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗ-ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ

Τα γραφεία μας σας παρέχουν εξειδικευμένη υποστήριξη στον νέο θεσμό της Διαμεσολάβησης με πιστοποιημένους και έμπειρους Διαμεσολαβητές από το Υπ. Δικαιοσύνης και πιστοποιημένους Συντονιστές Διαμεσολαβητών από το Υπ. Ανάπτυξης.

ΓΙΑ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΛΕΣΤΕ ΣΤΟ 6949424844

Αθήνα: Υμηπτού 5 & Αποστόλου Παύλου | 16777 Ελληνικό Ν. Αττικής | Τηλ. 210 384 2614

Email: patelis@lekkakou.gr | info@lekkakou.gr | www.lekkakou.gr